

JTRE Financing 4, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 54 812 224

Informácie o projekte Downtown Yards (manažérsky report) k 30.6.2025

V súlade so Základným prospektom k dlhopisovému programu vo výške 100.000.000 EUR zo dňa 19.10.2022 predkladáme majiteľom dlhopisov nasledovné informácie týkajúce sa výstavby projektu Downtown Yards (bývalý názov projektu Klingerka II):

Projekt Downtown Yards plánujeme realizovať v súlade s **nasledovným harmonogramom**:

1. Realizácia sanácie enviromentálnej záťaže 7/2022- cca 12/2024 (splnené)
2. Vyhodenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie do cca 5/2023 (splnené)
3. Vyhodenie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby do cca 10/2024 (splnené)
4. Právoplatné územné rozhodnutie do cca 6/2023 (splnené)
5. Právoplatné stavebné povolenie do cca 12/2024 (splnené)
6. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na posledný stavebný objekt cca 3/2028

V prvom polroku r. 2025 sme opäť pokračovali na realizácii železobetónového skeletu v zmysle harmonogramu. Zároveň sme začali aj s realizáciou fasády, hlavných rozvodov HVAC, realizáciou fit-outu bytov a spoločných priestorov za spolupráce zazmluvnených dodávateľov. Tieto práce pokračujú v spojitosti na technologický postup samotnej výstavby.

Práce na projekte pokračovali aj v exteriéroch na inžinierskych objektoch a objektoch technickej infraštruktúry spolu s prípravnými prácami pre dobudovanie „landscapu“, ktorý bude dotvárať celkový obraz projektu Downtown Yards.

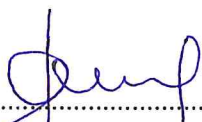
Neoddeliteľnou časťou projektu je aj Detské centrum - moderná materská škola, ktorá konštrukčne pozostáva zo železobetónového komunikačného jadra a drevostavby. Na uvedenom objekte sme začali s prípravnými prácami na železobetónovom skelete, ktorý kontinuálne prevezme dodávateľ drevostavby. Hrubú stavbu tohto Detského centra plánujeme dokončiť do konca roka 2025.

Aj v tomto sledovanom období roka 2025 sme kontinuálne pripravovali marketingové aktivity pre celý projekt. Začali sme sa venovať príprave vizualizácií a návrhu vzorového bytu, ktorý plánujeme zrealizovať pre odprezentovanie sa budúcim klientom. Pripravili sme vizualizácie spoločenskej miestnosti Family Room, uzatvorili sme návrhy interiérov spoločných priestorov. Na webe www.d-y.sk pravidelne informujeme klientov a postupe výstavby so sériou informácií „Míľniky výstavby“.

V prvom polroku sme zaznamenali opäť pozitívne čísla pre predaj bytových priestorov, ktoré držíme kontinuálne aj po ocenení „najúspešnejší projekt roka“ z pohľadu predaja v sledovanom období, podľa technologického startupu „BuiltMind“, ktorý sa zameriava na automatizáciu cenotvorby nehnuteľností.

O ďalšom vývoji na projekte Vás budeme opäť priebežne informovať.

V Bratislave, 28.8.2025


.....
JTRE Financing 4, s.r.o.
Ing. Peter Remenár,
konateľ