

Manažérsky report k 30.4.2025 – projekt Ganz House

Výstavba projektu Ganz House prebieha podľa plánu a bez podstatných zdržaní. Všetci nosní dodávatelia zahájili montáž. V súčasnej dobe prebieha príprava zmlúv na vybrané profesie (zámočnícke výrobky, omietky, potery atď.), výberové konania (maľby, požiarne rolety a brány atď.) a príprava tendrov zostávajúcich prác (presklené steny, koberce atď.).

Podrobnejší rozpis prebiehajúcich stavebných prác uvádzame nižšie:

Bytová časť:

- hrubá stavba (nosné vodorovné a zvislé ŽB konštrukcie) na 6. NP
- murované konštrukcie v 1. a 2.PP, 1.NP
- zateplenie stropov v 1. PP
- montáž okien na 3. a 4.NP
- montáž rozvodov – elektro, ZTI (voda, kanalizácia) v 1. a 2.PP
- montáž rozvodov – ústredné kúrenie a chladenie v 1. a 2.PP
- montáž rozvodov – VZT v 1.a 2.PP

Administratíva:

- hrubá stavba (nosné vodorovné a zvislé železobetónové konštrukcie) – 3. a 4.NP
- murované konštrukcie v 1. a 2.PP
- zateplenie stropov v 1.PP
- rozvody ústredného kúrenia a chladenia (TABS) v železobetónových stropoch 3.NP
- montáž rozvodov elektro v 1. a 2.PP
- montáž VZT v 1. a 2.PP

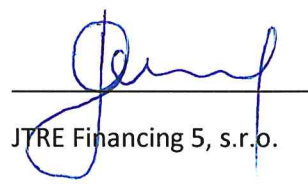
Zahájenie kolaudácie je plánované v 06/26. Ukončenie projektu a právoplatné KR v 09/26.
Odstránenie vád a nedorobkov v 11/26.

Oproti plánovanému harmonogramu evidujeme mierny časový posun hrubej stavby na bytovej časti cca 4 týždne a administratívnej časti cca 8 týždňov. Dodávateľ hrubej stavby (Adifex) prijal opatrenia na urýchlenie výstavby a zníženie časovej straty doplnením tretieho vežového žeriavu a posilnením pracovných síl. Týmito opatreniami predpokladáme, že plánovaný termín dokončenia hrubej stavby

v 09/25 bude dodržaný a finálny termín dokončenia stavby nepovažujeme v žiadnom ohľade za ohrozený.

Tento report bol vyhotovený v súčinnosti a na základe informácií poskytnutých Projektovou spoločnosťou ako je definovaná v prospekte zo dňa 6.6.2024 spoločnosti JTRE Financing 5, s.r.o. – Dlhopisy Ganz House 2028 ISIN: SK4000025359.

S pozdravom,



JTRE Financing 5, s.r.o.

Ing. Peter Remenár

konateľ