



JTRE Financing 5, s. r. o.

**Dlhopisy Ganz House 2028 bez úrokového výnosu (*zero coupon*)
v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 35.000.000 EUR
zabezpečené ručiteľským vyhlásením JTRE HOLDING LTD a záložným právom splatné
v roku 2028
ISIN: SK4000025359**

(ďalej len „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNEJ PONUKY

Emitent Dlhopisov, spoločnosť JTRE Financing 5, s. r. o., (ďalej len „Emitent“), oznamuje, že na základe veľkého dopytu investorov, došlo k vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 35.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o Emitentovi

Emitentom dlhopisov je spoločnosť JTRE Financing 5, s. r. o., ktorá je zo 100% vlastnená materskou spoločnosťou JTRE HOLDING LTD. Developerská spoločnosť J&T REAL ESTATE, a.s. pôsobí na realitnom trhu viac ako 25 rokov. Vďaka rozsahu a kvalite realizovaných projektov a medzinárodným skúsenostiam, patrí medzi lídrov v oblasti realitného developmentu v strednej Európe. Výťažok z emisie bude použitý na účely financovania prípravy, výstavby a prevádzky Projektu. Projekt Ganz House obohatí centrum Bratislavy o nový multifunkčný komplex. Tento štýlový projekt ponúka jedinečnú kombináciu prémiového bývania, moderných butikových kancelárií a exkluzívnych maloobchodných a gastronomických prevádzok. To všetko na novom bulvári Pribinova od slávnej barcelonskej architektky Beth Galí v tesnej blízkosti najväčšieho nákupného centra na Slovensku - Eurovea. Ganz House sa nachádza v srdci nábrežia Eurovea City, vedľa Slovenského národného divadla a v pešej vzdialenosti od historického centra mesta. V tesnej blízkosti sa nachádza aj nábrežný park s terasami, ktoré lemujú celú promenádu a dodávajú celej oblasti pohodovú atmosféru. Ganz House ponúka nenapodobiteľný komfort bývania a neobmedzené možnosti kultúry a zábavy.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov. Prospekt Dlhopisov je k dispozícii na webových stránkach Emitenta - www.jtre.sk/dlhopisy a na webových stránkach Hlavného manažéra na www.jtbanka.sk, v sekcii *Dôležité a povinné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Prospekt a nemožno ho čítať samostatne, ale len spoločne s Prospektom (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 25.6.2024