



JTRE Financing 3, s.r.o.

nezajištěných dluhopisů s výnosem na bázi diskontu

v předpokládané celkové jmenovité hodnotě do 2.220.000.000 Kč splatné v roce 2024

s možností navýšení objemu emise do výše 3.330.000.000 Kč

ISIN: CZ0003520793

(dále jen „Dluhopisy“)

OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉ NABÍDKY

Emitent Dluhopisů, společnost JTRE Financing 3, s.r.o. (dále jen „Emitent“), oznamuje, že došlo k vydání Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě emise včetně navýšení objemu emise v hodnotě 3.330.000.000 Kč. Dluhopisy jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Informace o emitentovi

Emitentem dluhopisů je společnost JTRE Financing 3, s.r.o., nově založená společnost, jejíž 100% akcionářem je společnost J&T REAL ESTATE HOLDING LIMITED. JTRE Holding zastřešuje všechna odvětví developmentu, včetně plánování, přípravy, financování, realizace a správy diverzifikovaného portfolia aktiv. Projekty zahrnují kancelářské, rezidenční, hotelové i průmyslové stavby. Skupina dosud zrealizovala více než 749 000 m² komerčních ploch a 232 000 m² rezidenčních ploch. JTRE působí celkově v 5 zemích, aktivní pobočky má v Bratislavě, Praze, Moskvě a nově i v Londýně. Aktuálně vlastní a spravuje aktiva v hodnotě 1 mld EUR. V červenci 2018 došlo prostřednictvím JTRE Holding 100% vlastněné společnosti Park Side London Limited (dále Parkside), Sesterské společnosti Emitenta, k akvizici lukrativního pozemku v centru Londýna. Zde začne v dubnu 2019 Projekt výstavby dvou rezidenčních věží se 163 bytovými jednotkami, realizovat bude Parkside, a jedné kancelářské věže, realizaci zajistí další Sesterská společnost Emitenta - UK Office (dále Office). Zahájení postupného přebírání jednotek novými majiteli (kupci) je plánováno na březen 2021.

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách Emitenta <http://www.jtre.sk>, a na webových stránkách Hlavního manažera na www.jtbank.cz, v sekci **Důležité informace, Emise cenných papírů**. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky).

V Praze dne 7.10.2019